

# 工程预算书

建设单位: \_\_\_\_\_

工程名称: 天湖隽苑2单元外立面及屋面修缮工程

建筑面积: 11168.75平方米

工程造价: 876528.36元

编制单位: 江苏路劲物业服务有限公司无锡分公司







# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
4	011001003004	原墙面保温加固修缮处恢复	1、基层清理 2、一道外墙界面剂处理 3、刷外墙防水丙稀酸防水两遍 4、安装网格布两道抗裂砂浆 5、第一道4mm抗裂砂浆抹平 6、第二道4mm抗裂砂浆抹面 7、刷水泥基渗透结晶品防水涂料2mm, 两遍 8、柔性耐水腻子 9、外墙真石漆	m <sup>2</sup>	200	175.04	35008.00	
			分部小计				35934.00	
			屋面渗漏整体维修					
5	010902001001	拆除屋面破损基层	1、拆除屋面破损基层	m <sup>2</sup>	496	34.01	16868.96	
6	010902001002	屋面新做防水	1、屋面基层修补 2、界面剂处理一道 3、涂刷2mm非固化橡胶沥青防水涂料 4、铺贴3mmSBS防水卷材	m <sup>2</sup>	496	144.27	71557.92	
			分部小计				88426.88	
			GRC线条铲除更换					
7	011502008001	GRC线条铲除更换	1、铲除GRC 2、刷外墙防水丙稀酸防水两遍 3、更换预制改性EPS线条 4、刷水泥基渗透结晶品防水涂料2mm, 两遍 5、柔性耐水腻子 6、外墙真石漆	m <sup>2</sup>	90	318.70	28683.00	
			分部小计				28683.00	
			GRC线条加固修缮					
			本页小计				152117.88	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天湖隽苑2栋外立面及屋面修缮

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
8	011502008002	GRC线条加固修缮	1、钢箍加固GRC 2、锚固件固定 3、刷外墙防水丙稀酸防水两遍 4、安装网格布两道抗裂砂浆 5、第一道4mm抗裂砂浆抹平 6、第二道4mm抗裂砂浆抹面 7、刷水泥基渗透结晶防水涂料2mm, 两遍 8、柔性耐水腻子 9、外墙真石漆	m2	1196	214.34	256350.64	
			分部小计				256350.64	
			窗台下口加固修缮					
9	011502008003	窗台下口加固修缮	1、刷外墙防水丙稀酸防水两遍 2、安装网格布两道抗裂砂浆 3、第一道4mm抗裂砂浆抹平 4、第二道4mm抗裂砂浆抹面 5、刷水泥基渗透结晶防水涂料2mm, 两遍 6、柔性耐水腻子 7、外墙真石漆	m2	300	169.34	50802.00	
			分部小计				50802.00	
			其他					
10	010505010003	垃圾归集及清运出场	1、建筑垃圾归集清运出场 (运距综合考虑)	车	9	1500.00	13500.00	
11	010505010009	蜘蛛人工	1、局部吊篮无法施工部位采用蜘蛛人施工	工日	10	650.00	6500.00	
			分部小计				20000.00	
			分部分项合计				700547.92	
			本页小计				327152.64	



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：天湖隼苑2栋外立面及屋面修缮

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	12728.76			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	11165.58			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	1563.18			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

天湖隼苑2栋外立面及屋面修缮

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：天湖隽苑2栋外立面及屋面修缮

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	11909.95			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



